

Nr 2 okt 2024

Ännu en sommar är avverkad och hösten har gjort sitt intåg med alla vackra färger och en lägre temperatur. Njut av vår fina omgivning, promenera eller bara sitt och njut.



Årsmöte 5/12

Årets årsmöte går av stapeln torsdagen den 5/12 kl. 19.00 i Folkets Hus, Kallhäll. Mer information, årsberättelse och motioner kommer senare. Vi flaggar dock redan nu för att det kommer en punkt om stadgeändringar, som måste klubbas igenom på två årsmöten, dvs det kommer snart nog in på nya året bli ett extra årsmöte, mer information och kallelse kommer senare.

Höjning av avgiften

Från den 1 september, som aviserats i alla portar i god tid, höjdes avgiften med 5 %, detta för att täcka främst höjda räntekostnader och avgifter, men också investeringar och renoveringar.

Ny hemsida

Styrelsen har jobbat på att byta ut vår gama hemsida till något nyare, modernare och den 4 november är det dags! Då byter vi ut den gamla mot den nya. Adressen kommer att vara densamma www.kallhallshus.se Det nya är att alla boende får gå in och skapa ett boendekonto på hemsidan, detta för att nå all information. Detta ska alltså göras efter att bytet är gjort.

Växter i vår trädgård

Vi har förstått att det förekommer att medlemmar plockar in buketter och blommor från perenner och rosor i den gemensamma trädgården. Syftet med den gemensamma trädgården är att den ska kunna avnjutas av alla medlemmar och vi ber er därför att respektera detta genom att inte plocka av dessa.

Det går däremot naturligtvis mycket bra att plocka av alla våra gemensamma bär och frukter!

Förslag, frågor och åsikter

Styrelsen är glad att så många av er mejlar era förslag, frågor och åsikter. Då kan vi svara i den takt vi hinner och ge er svar som är genomtänkta. Vi försöker alltid svara så snabbt som det bara går på mejlen och välkomnar kontakt!

Vi som är med i styrelsen gör alltid vårt bästa för att finnas till för dig som medlem. Det händer även att medlemmar vill ta ärenden/åsikter och frågor på stående fot. Det är fullt förståeligt, men vi ber er istället att i första hand mejla. Många gånger är vi på språng någonstans och har svårt att stanna för ett längre samtal. Självklart är vi även era grannar och småpratar gärna grannar emellan när tid finns. Vi lägger alla mycket tid på arbetet med att driva föreningen men vi är även privatpersoner med behov av en personlig sfär. I de fall ni som medlemmar vill komma med kritik, så ber vi er vänligt att rikta denna till HELA styrelsen via mejl. Det är hela styrelsen som är ansvarig tillsammans och som därför ska adresseras.

Sammanfattningsvis så är styrelsen alltid tillgänglig på mejl och välkomnar åsikter, funderingar och frågor! Vi uppskattar spontana samtal i mån av tid och försöker alltid göra vårt yttersta för att vara behjälpliga. Det vi ber om är att ni tänker på att vi alla arbetar heltid och inte är tillgängliga i alla lägen för föreningsrelaterade frågor. Ibland tar ärenden lite längre tid och då är det tålamod som gäller. Vi vill ju alla att de som engagerar sig i vår förening och lägger mycket tid på att driva den, ska kunna orka och att det ska gå lätt att rekrytera nya styrelsemedlemmar. Tack för er förståelse och engagemang!

Rabatter och husdjur

Styrelsen tycker det är väldigt trevligt med alla husdjur som bor i föreningen!

För att vi ska ha en trevlig trädgård att vara i, så ber vi alla medlemmar med husdjur som rastas, att vara varsamma om våra rabatter. Era djur får inte gå i våra rabatter. Särskilt rabatterna vid entréerna av Smedvägen 5-21 är utsatta och vi har noterat att flera växter blivit nedtrampande. Det är tråkigt då detta drabbar oss alla och är inte ok. Styrelsen kommer att låta plantera nya växter och vädjar till er att INTE låta era husdjur rastas i närheten av entréerna! Växterna tål inte att trampas och kissas på.

Om ni ser detta, hjälp oss att upplysa förbipasserande. Vi har ju många som promenerar förbi våra hus som inte bor i vår förening. Vi vill inte behöva sätta upp fula och tråkiga skyltar.



Hastigheten på Smedvägen jämna

Fartgupp har satts upp på Smedvägen jämna då flera med bil åker alldeles för fort, vi ber alla att tänka till en extra gång och låta på gasfoten, samt respektera gångfarten som gäller på gatan. Ny skylt har även satts upp att det nu är ett gångfartsområde där fotgängare har FÖRETRÄDE.

Tvätt/avsköljning av cyklar

Det har inkommit frågor om avsköljning/tvätt av cyklar. Detta är inte tillåtet i föreningen. Var sig ute eller inne, våra rör är inte anpassade för den typen av smuts och fettrester. Det är inte heller tillåtet att tvätta sin cykel inne i lägenheten. Vi hänvisar till tex bensinmack eller annan lämplig plats.

Felanmälningar

Felanmälningar skall göras till Riksbyggens felanmälan på nummer 0771-860 860 eller via deras hemsida. Dvs ni ska inte maila till styrelsen.

Kontrollera era brandvarnaren/släckare

Brandvarnare och brandsläckare kan vara en billig livförsäkring. Dessa behöver dock regelbunden kontroll för att säkerställa att de fungerar vid en nödsituation. Dessutom håller EU på att fasa ut och förbjuda PFAS vilket innebär att många äldre skumbrandsläckare som innehåller PFAS kommer att behöva bytas ut. Brandvarnare bör kontrolleras regelbundet och har en testknapp att trycka på för kontroll av dess funktion. En pulversläckare och koldioxidsläckare beräknas hålla i 10 år, skumsläckaren 5 år. Du hittar oftast datummärkning och tillverkningsår längst ner på släckaren.

Vi påminner om Förbud mot fett i avloppet

Från den 1 januari 2024 är det obligatoriskt för både hushåll och verksamheter att sortera ut matavfall. Lagkravet om separat insamling av matavfall inkluderar också matfett och olja, och betyder att INGET fett eller olja får hällas i något av era avlopp. Matfett ska sorteras ut som matavfall eller lämnas till återvinningscentral. Uppsamlad fett (i tex PET-flaskor) kan ställas i grovsoprummet direkt till vänster i vår förening, flaskorna måste vara uppmärkta med vad som är i dem.

Cykelparkeringen Filarvägen

Anläggningen av den nya cykelparkeringen på Filarvägen kommer som tidigare meddelats, vara klar någon gång i oktober. Växter i direkt anslutande rabatter kommer att planteras när arbetet med de hårdgjorda ytorna är klart. Rosor och perenner kommer att planteras när det är lämpligt, antingen nu i oktober eller i april 2025. Vi avvaktar arbetet och tar beslut därefter. Avisering kommer att sättas upp i portarna på Filarvägen, så snart ni kan börja parkera era cyklar på den nya cykelparkeringen.

Nya toaletter

Föreningens gemensamma toaletter i tvättstugor och övriga ytor har renoverats under året. De har fått nya ytskikt, sanitetsporlin, speglar och dispensers.

Ansökan av Parkering

Vi vill påminna om några saker när det kommer till ansökan av parkering.

Vi ber er skicka ett mejl till expedition@kallhallshus.se

Märk mejlet med "ansökan om p-plats".

I mejlet skriver ni att ni vill ansöka om p-plats.

Vi kommer sedan att svara er och lämna en ansökningsblankett i ert brevinkast.

Vänligen notera att det endast är medlem som redan har flyttat in som kan ansöka om p-plats. Det är även viktigt att läsa föreningens parkeringspolicy innan man lämnar in blanketten, så att onödiga fel i ansökan kan reduceras. Vi förstår att man som medlem är ivrig att hyra p-plats. Vi ber er att ha tålamod i denna process då föreningen inte har ett web-formulär för detta, utan fortfarande har pappersblanketter. Detta beror på att den gamla expeditionen byggde på manuell hantering. Om du går i tankar om att hyra en plats ber vi dig även tänka på att man alltså inte kan att hyra plats omgående, utan man får ha tålamod i processen. Alla uthyrningar behöver administreras och detta tar en tid. Det är ca ett års kö för att få hyra ordinarie p-plats.

Nya växter på ängarna

Under september har fyra av föreningens ängar fått nya ängsväxter, både i form av färdiga plantor och sådd.

Växterna och fröna kommer från Pratensis AB som är specialiserade på ängar. Växter som nu planterats är:

Kärringtand

Åkervädd

Ängsvädd

Kungsmynta

Rödblära

Stor blåklocka

Gökblomster

Äkta Johannesört

Humleblomster

Vänligen var försiktiga och gå inte på ängarna där det växer eller gror nya plantor. Till våren blir det spännande att se hur allt utvecklas!



Hantering av vårt matavfall!!

Vi har problem med maskar och flugor i behållarna och påsarna för matavfall, så vi måste alla bli bättre på att hantera vårt matavfall rätt. Detta kommer av att det är för mycket matavfall i påsarna, samt att de då inte blir förslutna korrekt. Vi har oxå fått påbackning från Järfälla Kommun att det slängs plastpåsar i matavfallsbehållarna/kasunerna. Detta är inte tillåtet. Det kommer att läggas på straffavgifter om de fortsätter hitta plastpåsar i matavfallsbehållarna/kasunerna.

1. Till matavfall skall endast dessa påsar användas. De får INTE kastas i sopnedkastet, då går de dels sönder, dels hamnar i fel sopkärl. Påsarna finns att hämta i tvättstugorna. (Notera oxå att dessa påsar inte ska användas till vanliga hushållssopor, de påsarna står ni för själva.)



2. Påsarna får bara fyllas upp till den angivna linjen inne i påsen, detta för att påsen ska kunna förslutas tillräckligt bra. Det är alltså väldigt viktigt att inte lägga i för mycket matavfall i påsen.



3. Påsen skall bytas efter 2-3 dagar, oavsett om den är fylld till maxlinjen eller inte. Papperspåsen får inte läggas i en plastpåse. Se till att försluta påsen ordentligt så att inga maskar och flugor kommer vare sig in eller ut.



4. Påsarna skall slängas i matavfallskasunerna på Filarvägen och Smedvägen jämna och i de bruna matavfallskärlen i soprummen på Slipargränd och Smedvägen udda.

Utveckling på baksidan Slipargränd i bilder



Innergård Slipargränd

Arbetet med den nya platsen på innergården Slipargränd fortsätter enligt plan med anläggning av en upphöjd rabatt. Rabatten behöver anläggas ovanpå befintligt underlag då den gamla lekplatsen saknar jord och möjlighet till utgrävning. För att kunna plantera rosor och större perenner så behövs ett djupare jordlager, vilket uppnås genom att bygga upp sidor med torvblock för att sedan fylla ytan med planterings-, och rosjord. Jorden har fyllts på och öppningen på rabatten har byggts igen. Rosor kommer att planteras i denna i höst, planerat oktober. Runt rabatten kommer till sist höga perenner att planteras, varför sidorna av torvblock till slut inte kommer att synas. Dessa kommer även på sikt att bli bevuxna med grön mossa och smälta in i miljön. Den sista etappen av plantering utförs i vår. Roligt att se att så många har använt platsen i sommar!

Styrelsen önskar alla en skön höst!

Varma hälsningar Styrelsen

Och som vanligt, alla foton är från vår fina förening!

